

# ODVJETNICA LJILJANA BABIĆ

10 000 Zagreb, Cankareva 19.

tel.faks. br.01/5506318, e-mail: ljiljana.babic.ured@gmail.com

Mob: 098/900-3206

Žiro račun broj: 2386002-1100245878, IBAN: 8523860021100245878

kod Podravska banka d.d. Koprivnica

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

St-4116/2015

25 -02- 2016

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Izlučni vjerovnici: 1. Palaversa Mirjana iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 47, OIB: 07891810049,  
2. MAKSIM TRADE d.o.o., Nova ulica 20, Zaprešić, OIB: 89793687803  
zastupano po direktoru Davorinu Jurić  
3. DAVOR PUŠIĆ iz Zagreba, Vladimira Vidrića 20, OIB: 44672612268  
4. ZOJA PUŠIĆ iz Zagreba, Vladimira Vidrića 20, OIB: 98666101669,  
5. MARIJA VIDUKA iz Pridrage, Pridraga 29, OIB: 33649404202  
6. ZLATKO VIDOVIĆ iz Zagreba, Petrova 134, OIB: 38319100841  
svi zastupani po:

ODVJETNICA  
Ljiljana Babić  
Cankareva 19, ZAGREB  
Mob: 98 900 32 06

Stečajni dužnik: VEGRAD ZAGREB d.o.o., Zagreb, Republike Austrije br.9/II.,  
OIB: 74652593485

## PRIJAVA

i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

I. Naslovni sud je u skraćenom stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem, dana 13. siječnja 2016.g., objavio OGLAS kojim se pozivaju vjerovnici, dužnika VEGRAD ZAGREB d.o.o., Zagreb, Republike Austrije br.9/II., OIB: 74652593485 da predlože otvaranje stečajnog postupka.

1. vjerovnik je temeljem Ugovora o kupoprodaji br. P-45/94 SP od 20.10.1994.g. i Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora-lokala oznake 82, od 15.07.2014.g., stekao od pravnog prednika dužnika GIP VEGRAD Velenje, Prešernova 9/a, nekretninu koja je u zemljišnoj

knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk. ul. br. 6756, k.o. Vrapče Novo, poduložak br. 28, koji se sastoji od 49/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 82 u etaži prizemlja korisne površine 49,79 čm., za korist stečajnog dužnika.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji br. P-45/94 SP.,

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora-lokala oznake 82,  
od 15.07.2014.g.,

- zemljišno-knjižni izvadak OGS u Zagrebu od 24.02.2016.g.

1. Vjerovnik pred Naslovnim sudom, vodi parnični postupak protiv stečajnog dužnika, pod posl.br: P-3182/13, a što je vidljivo i iz zabilježbe spora upisane na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-50687/13.

**2. vjerovnik** je temeljem Pred-ugovora broj br.P-105/92 SP, tabularne isprave od 06.05.2009.g. i Ugovora o priznanju prava vlasništva od 25.05.2009.g., stekao od pravnog prednika dužnika GIP VEGRAD Velenje, Prešernova 9/a, nekretninu koja je u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk. ul. br. 6756, k.o. Vrapče Novo, poduložak br., 50, koji se sastoji od 44/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 128 128 u etaži I. (prvog) kata korisne površine 44,47 čm., za korist stečajnog dužnika.

Dokaz: -Pred-ugovor broj br. P-105/92 SP

- tabularna isprava od 06.05.2009.g.

- Ugovor o priznanju prava vlasništva od 25.05.2009.g.

-Ovjereni prijevod istoga od 16.05.2013.g.

- zemljišno-knjižni izvadak OGS u Zagrebu od 24.02.2016.g.

2. Vjerovnik pred Naslovnim sudom, vodi parnični postupak protiv stečajnog dužnika, pod posl.br: P-3833/13, a što je vidljivo i iz zabilježbe spora upisane na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-26273/13.

**3. i 4. vjerovnici** su temeljem Ugovora o kupoprodaji br. P-118/95 SP, Ugovora o priznavanju vlasničkog prava na kupljenom lokalu od 18.03.2008.g., Ugovora o kupoprodaji br. P-119/95 SP, Ugovora o priznavanju vlasničkog prava na kupljenom lokalu od 18.03.2008.g, stekli od pravnog prednika dužnika GIP VEGRAD Velenje, Prešernova 9/a, nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi upisane u ul. br. 6756, k.o. Vrapče Novo,

- poduložak br., 58 koja se sastoji od 15/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 140-a u etaži II.(drugog) kata korisne površine



14,98 čm., i

- poduložak br., 59 koja se sastoji od 15/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 141-a u etaži II.(drugog) kata korisne površine 14,98 čm, za korist stečajnog dužnika.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji br. P-118/95 SP,  
- Ugovor o priznavanju vlasničkog prava na kupljenom lokalu od 18.03.2008.g.  
- Ugovor o kupoprodaji br. P-119/95 SP,  
- Ugovor o priznavanju vlasničkog prava na kupljenom lokalu od 18.03.2008.g.  
- zemljišno-knjižni izvadak OGS u Zagrebu od 24.02.2016.g.

3.i 4. vjerovnici pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, vode parnični postupak protiv stečajnog dužnika, pod posl.br: P-6272/15, a što je vidljivo i iz zabilježbe spora upisane na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-36534/15.

**5.vjerovnik** je temeljem Ugovora o darovanju od 05.12.2012.g., Pred-Ugovora broj P-90/92 SP od 31.03.1992.g., Aneka pred-ugovoru broj P-90/92 SP od 13.04.1992.g. i Tabularne isprave od 11.05.2005.g., stekla od pravnog prednika dužnika GIP VEGRAD Velenje, Prešernova 9/a, nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi upisane u ul. br. 6756, k.o. Vrapče Novo,

-poduložak br., 9., koji se sastoji od 49/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br.54 u etaži prizemlja korisne površine 49,79 čm., i

- poduložak br.18., koji se sastoji od 38/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br.68 u etaži prizemlja korisne površine 37,84 čm, za korist stečajnog dužnika.

Dokaz: -Ugovor o darovanju od 05.12.2012.g.  
-Pred-Ugovor broj P-90/92 SP od 31.03.1992.g.,  
-Aneks pred-ugovoru broj P-90/92 SP od 13.04.1992.g.,  
-Tabularna isprava od 11.05.2005.g.  
- zemljišno-knjižni izvadak OGS u Zagrebu od 24.02.2016.g.

5. vjerovnik pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, vodi parnični postupak protiv stečajnog dužnika, pod posl.br: P-6245/14, a što je vidljivo i iz zabilježbe spora upisane na



predmetnoj nekretnini pod brojem Z-43647/14.

**6.vjerovnik** je temeljem Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br: P-1131/14, stekao valjan pravni osnov stjecanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 6756, k.o. Vrapče Novo, poduložak br., 51, koji se sastoji od 22/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m<sup>2</sup>, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m<sup>2</sup>., povezano sa vlasništvom lokala br. 129 u etaži I.(prvog) kata korisne površine 22,44 čm., te je tuženik VEGRAD ZAGREB d.o.o., Zagreb, Republike Austrije br.9/II., OIB: 74652593485 u korist stečajnog dužnika.

Dokaz:-Presuda OGS u Zagrebu, posl.br: P-1131/14

- prijedlog za ispravak presude, po kojim ista još nije ispravljena,
- zemljišno-knjižni izvadak OGS u Zagrebu od 24.02.2016.g.

6. vjerovnik je temeljem tužbe iz navedeng parnični postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zabilježio spora na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-4984/14.

II. Vjerovnici također istuču da je stečajni dužnik pravni sljednik GIP VEGRAD Velenje, Prešernova 9/a, a što je vidljivo iz Ugovora o prijenosu prava dovršenja objekata iz Ugovora o financiranju i opremanju građevinskog zemljišta po obvezi potpisanih ugovora sa Gradskim zavodom za izgradnju i uređenje i fondom grada Zagreba, koji je pravni slijednih bivših stambenih SIZ-ova za lokacije Trgovačko poslovni centar Prečko stambeni objekat Rukavac, stambeni objekat Volovčica i stambenog naselja Bregi Zaprešić, od 15.01.1994.g.

Dokaz: Ugovor o prijenosu prava dovršenja objekata od 15.01.1994.g.,  
-uvid u zbirku Z-8884/97, OGS u Zagrebu.

III. Iz gore navedenih opravlanih razloga izlučni vjerovnici predlažu da se nekretnine upisane u ul. br. 6756, k.o. Vrapče Novo,

- **poduložak br. 28, koji se sastoji od 49/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m<sup>2</sup>, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m<sup>2</sup>., povezano sa vlasništvom lokala br. 82 u etaži prizemlja korisne površine 49,79 čm.,
- **poduložak br., 50, koji se sastoji od 44/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m<sup>2</sup>, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m<sup>2</sup>., povezano sa vlasništvom lokala br. 128 128 u etaži I. (prvog) kata korisne površine 44,47 čm.,
- **poduložak br., 58** koja se sastoji od 15/8670 dijela cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m<sup>2</sup>, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m<sup>2</sup>,



poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 140-a u etaži II.(drugog) kata korisne površine 14,98 čm.,

- **poduložak br., 58 koja se sastoji od 15/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 140-a u etaži II.(drugog) kata korisne površine 14,98 čm.,

- **poduložak br., 59 koja se sastoji od 15/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 141-a u etaži II.(drugog) kata korisne površine 14,98 čm.,

- **poduložak br., 9., koji se sastoji od 49/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br.54 u etaži prizemlja korisne površine 49,79 čm., i

- **poduložak br.18., koji se sastoji od 38/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br.68 u etaži prizemlja korisne površine 37,84 čm.,

- **poduložak br., 51, koji se sastoji od 22/8670 dijela** cijele nekretnine (zemljišta i zgrada) opisana kao zk.č.br. 5658/1 poslovna zgrada i zgrada u Prečkom i dvorište površine 1314 hvati, odnosno 4726 m2, dvorište površine 445 hvati odnosno 1602 m2, poslovna zgrada i zgrada u Prečkom površine 869 hvati odnosno 3124 m2, ukupne površine 1314 hvati odnosno 4726 m2., povezano sa vlasništvom lokala br. 129 u etaži I.(prvog) kata korisne površine 22,44 čm., te je tuženik VEGRAD ZAGREB d.o.o., Zagreb, Republike Austrije br.9/II.,OIB: 74652593485

izuzme iz stečajne mase dužnika, jer su iste nekretnine u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu izlučnih vjerovnika.

U Zagrebu, 24.02.2016.g.

Privitak:-punomoć,  
-kao u tekstu.

Izlučni vjerovnici p.p.

ODVJETNICA  
Ljiljana Babić  
Čankarova 19, ZAGREB  
Mob: 998 900 32 06